

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 7

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 693,60

204,00

980,50

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		370 658,47
	Начислено по статье содержание		1 625 034,48
	Оплачено		1 605 383,81
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		390 309,14
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		86 781,28
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	86 781,28
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	550 648,81
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	220 391,11
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	31 609,83
	з/плата электриков	начисление ЗП	28 949,69
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	55 075,68
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	36 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ" (+ремонт теплообменника)	76 200,00
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	82 726,81
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	11 522,36
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	597,80
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 855,53
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	761 858,69
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	93 525,01
	мехуборка территории:		9 324,67
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	8 772,58
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	552,09
	вывоз снега:	всего	119 118,74
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	85 814,41
	в том числе	ИП Овселян В.С.	18 427,21
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	14 877,12
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 708,80
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	182 059,67
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	356 121,80
	з/плата		289 280,44
	Страховые взносы по ФОТ		66 841,36
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		150 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	138 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	12 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		89 771,26
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	65 851,20
	Банковские расходы	данные б/у	23 920,06
	ИТОГО прямые расходы		1 639 060,04
7	Общексплуатационные расходы		259 251,82
	Всего расходов		1 898 311,86

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.